Д О Г О В О Р

№ ...1084.../23.04.....2018 год.

Днес23...04...2018 г. в гр.Девин, се сключи настоящия договор между:

ТП "Държавно ловно стопанство – Извора", със седалище и адрес на управление: гр. Девин, ул. "Освобождение" №18, ЕИК 2016195800278, представлявано от директора инж. Николай Лилов Янкулов и главния счетоводител Елисавета Адриянова Пепеланова, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

И

2. „Хемус Консулт" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, ул. "Симеон Велики" № 50, представлявано от Цанко Найденов Спасовски, в качеството му на Управител, наричан по-долу в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП и Протокол от 04.04.2018г. от заседанието на Комисията, назначена със Заповед № 59/27.03.2018г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка, възлагана чрез събиране на оферти с обява с предмет: „Предоставяне на услуги свързани с оценяване - изготвяне на оценки за недвижими имоти и движими вещи за нуждите на ТП „ДЛС – Извора ", се сключи настоящия договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изготви оценка за определяне пазарната продажна цена на недвижимия имот за съответния район находящ се в гр. Девин, ул. „Освобождение" 18 и продажбата на 3 броя автомобили описани в документацията.

(2) Целта на настоящата процедура е ТП „ДЛС-Извора"- гр. Девин да възложи на определен изпълнител, изготвянето на оценка (оценителски доклад) за определяне пазарната продажна цена на недвижимия имот за съответния район, находящ се в гр. Девин, ул. „Освобождение" 18 и продажбата на 3 броя автомобили.

1. Обект на оценяването е сграда и прилежащ терен от 208 (двеста и осем) кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 20465.504.250 с обща площ 2439 /две хиляди четиристотин тридесет и девет/ кв.м. по кадастралната карта участващ в УПИ IV в кв.63 по ПУП на гр. Девин, с трайно предназначение на територията: урбанизирана:

Оценителският доклад следва да включва:

– оценка на земя застроена и незастроена която е 208 (двеста и осем) кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 20465.504.250 с обща площ 2439 /две хиляди четиристотин тридесет и девет/ кв.м.

2. Сграда с идентификатор 20465.504.250.6 – общежитие, двуетажна масивна сграда, със застроена площ 100 /сто / кв.м построена през 1963г.

Оценителският доклад следва да включва:

– оценка на сградата;

Изготвянето на оценката е необходимо във връзка с покупка на същата от страна на Възложителя.

3. Оценка на 3 броя автомобили собственост на ТП „ДЛС-Извора" както следва:

- Марка и модел: ВАЗ НИВА 21213 година на производство – 2003г бензин
- Малка и модел: ВАЗ НИВА 21214 година на производство – 2008г. бензин.
- Марка и модел: УАЗ 31514 година на производство – 2005г. бензин.

4. Оценка на 1 брой трактор колесен собственост на ТП „ДЛС-Извора" както следва

- Марка модел: Универсал -651М година на производство 1983г. дизел.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на услугата с високо качество в съответствие с представената оферта и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) Общата цена за изпълнение на договора е в размер на **338,00** (триста тридесет и осем) лева без вкл. ДДС, съгласно Ценова оферта на **Изпълнителя (Приложение № 13)**, неразделна част от настоящия договор.

(2) Плащането за изготвяне на оценката респективно за актуализирането ще се извършва съгласно ценовата оферта на Изпълнителя – приложение № 8.

(3) Плащането се извършва след окончателно приемане и отстраняване на възникналите непълноти и допълвания и подписване на приемо –предавателния протокол, в срок 5 (пет) дни с надлежно издадена фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(4) Плащането се извършват по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

банка: Заличено съгласно
IBAN: чл. 72 от ДОПК, **BIC:**

(5) Банковата сметка може да бъде променена писмено с уведомително писмо, което ще има обвързваща сила и за двете страни по договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни предмета на настоящия договор, съгласно разпоредбите и условията на Закона за независимите оценители и свързаните с това нормативни документи;

2. да извърши възложената работа в съответствие с изискванията, посочени в Условията за участие, утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;**

3. да предаде изготвената оценка в 2 (два) еднообразни екземпляра в сроковете уговорени в настоящия договор;

4. да не разгласява на трети лица информация и обстоятелства, станали му известни по време на изпълнение предмета на настоящия договор, включително и резултата от оценката;

5. да предаде изготвената/актуализираната оценка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в сроковете по чл.11, ал.2.

6. да актуализира изготвената от него оценка при възникнала необходимост за Възложителя и заявка от негова страна и в сроковете посочени в договора.

Чл. 4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска и получи необходимото съдействие, информация и документи от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за осъществяване предмета на настоящия договор;

2. да иска приемане на изработеното от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

3. да получи възнаграждение за извършената от него работа при условията и в размера посочени в чл. 2 от настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. във всеки момент от изпълнението на договора да осъществява контрол на изпълнението, без с това да пречи на самостоятелността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. да получи изготвената оценка във формат и срокове уговорени с настоящия договор;

3. да иска преработване или доработване на оценката, когато тя не отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба;

4. да получава информация за хода на работата;

5. когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от изискванията за изпълнение на възложеното по чл. 1 от настоящия договор, да откаже приемането на оценката, както и да откаже да заплати съответното възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения съгласно договора;

6. да ползва информацията от извършената оценка за свои цели без да нарушава нейните авторски права.

7. да иска актуализиране на оценката при възникнала необходимост.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да осигури достъп и предостави необходимата информация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за правилното и точно изпълнение на възложената работа;

2. да предостави всички необходими документи, въз основа на които да се извърши оценката и определи пазарната стойност на имота, описан в чл. 1 от настоящия договор;

3. да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за получаване на изработеното по договора;

4. да заплати уговореното в чл. 2 от настоящия договор възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след приемане на оценката респективно актуализация на същата съгласно предложената цена на услугата в приложение №13.

V. ПРИЕМАНЕ НА УСЛУГАТА.

Чл. 7. Приемането на изработеното по договора се извършва в момента на предаването, оформено писмено с приемо - предавателен протокол, подписан в 2 (два) екземпляра от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или от упълномощени от тях лица.

Чл. 8. Рекламации относно качеството на извършената работа се правят в тридневен срок от откриването им, но не по-късно от 2 (два) месеца, считано от датата на приемане на извършената услуга.

VI. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА И ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 9. (1) Срока на договора е 12 /дванадесет месеца/ от подписването му.

(2) Срокът за изготвяне и предаване на оценката 9 /девет/ календарни дни, считано от датата на подаване на заявка от Възложителя и съгласно техническото предложение – приложение № 8.

(3) Срокът за актуализация на оценката е 14 /четиринадесет/ календарни дни, считано от датата на подаване на заявка от Възложителя, съгласно техническото предложение – приложение № 8.

Чл. 10. (1) Настоящият договор се прекратява:

а) с изтичане срока на договора или с достигане на лимита по договора, което от събитията настъпи първо;

б) с изпълнение на всички задължения на страните;

в) по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

г) при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената услуга.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати действието на договора чрез 5-дневно писмено предизвестие в следните случаи:

а) ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не извърши възложената работа в сроковете, договорени между страните, или

б) ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое друго свое задължение по договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да развали договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** забави изпълнението на възложената работа с повече от 5 (пет) календарни дни, считано от датата на която следва да представи оценката при което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа внесената гаранция за изпълнение.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя направените и извършени до момента действия и услуги свързани с изпълнението предмета на договора.

VII. САНКЦИИ

Чл. 11.(1) При забавено изпълнение на възложената работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 3% (три процента) от общата стойност на договора с ДДС на работен ден от забавянето, но не повече от 30% (тридесет процента) от общата стойност на договора с ДДС. Забавено изпълнение повече от пет календарни дни се счита за пълно неизпълнение.

Чл. 12. При пълно неизпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 30% (тридесет процента) от общата стойност на договора с ДДС.

Чл. 13. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от форсмажорни обстоятелства, за които е задължително своевременно уведомяване на страните. Под форсмажорни обстоятелства се разбира природно бедствие, война, национална стачка, епидемия, акт на орган на управление и други събития, които могат да доведат до обективна невъзможност за изпълнение.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 14. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на настоящата поръчка.

Чл. 15. (1) Всички съобщения между страните във връзка с изпълнение на настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: п.к. 4800, обл.Смолян, община Девин, гр.Девин, ул."Освобождение" №18 административната сграда на Държавно ловно стопанство „Извора".

2. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, ул. Симеон Велики" № 50 и e-mail: hemus.consult@abv.bg.

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата писмено в тридневен срок от настъпване на промяната.

Чл. 16. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 17. Настоящият договор не може да бъде променян или допълван освен в случаите изрично посочени в чл. 116 от ЗОП.

Чл. 18. Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на предходния член от настоящия договор.

Чл. 19. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 20. Неразделна част от настоящия договор е:

1. копие на ценовото предложение (Приложение № 13) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 21. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор, се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. .....
инж. Николай Янкулов
Директор на ТП "ДЛС–Извора"

2. .....
Елисавета Пепеланова
главен счетоводител на
ТП "ДЛС–Извора"

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....
Цанко Спасовски